



ARTCal

AUTORITÀ REGIONALE DEI TRASPORTI
DELLA CALABRIA

Decreto n. 88 del 10.09.2025

OGGETTO: Approvazione “Nuovo avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede operativa dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria (ARTCal)”

Il Direttore ARTCal

Avv. F. Tiziana Corallini



Filomena Tiziana
Corallini
10.09.2025 13:04:53
GMT+02:00

Ai sensi dell’art. 25 del Regolamento di Contabilità ARTCal (approvato con Delibera n. 21/2019), si attesta che per l’impegno assunto esiste copertura finanziaria

Il Decreto si compone di n. 4 pagine, comprese di frontespizio, e di un allegato (Avviso, con relativi sub-allegati A e B)

Il Direttore

VISTI:

- la L.r. n. 35 del 31.12.2015, recante “*Norme per i servizi di trasporto pubblico locale*” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 13 che ha istituito l’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria quale Ente di governo del bacino unico regionale in materia di TPL;
- il DPGR n. 117 del 30.10.2017, con il quale si è proceduto alla nomina del dott. Francesco Cribari quale Commissario dell’ARTCal;
- il DPGR n. 9 del 20.02.2018, con il quale è stato confermato il dott. Francesco Cribari quale Commissario dell’ARTCal;
- il DPGR n. 7 del 16.01.2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria, ai sensi dell’art. 13, comma 9 ter, della L.r. n. 35/2015, all’Avv. Filomena Tiziana Corallini;
- il Regolamento regionale n. 14/2016, avente ad oggetto “*Regolamento di funzionamento dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria (ARTCal)*”, approvato con DGR n. 236 del 29.06.2016;
- lo Statuto dell’ARTCal, approvato con la delibera commissariale n. 3/2016 e modificato con la delibera n. 1/2017;
- il Regolamento di contabilità, approvato con la Delibera ARTCal n. 21 del 14.11.2019;
- la L. n. 241 del 07.08.1990, “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”, e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, e s.m.i.;
- la L.r. n. 19 del 04.09.2001, “*Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso*”, e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D. Lgs. n.118 del 23.06.2011 e, in particolare, gli artt. 56 e 57;
- la L.r. n. 41 del 23.12.2024, “*Legge di stabilità regionale 2025*”;
- la L.r. n. 42 del 23.12.2024, “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025-2027*”;
- la DGR n. 766 del 27.12.2024, “*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025-2027 (artt. 11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)*”;
- la DGR n. 767 del 27.12.2024, di approvazione del “*Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025-2027 (Art. 39, comma 10, del D. Lgs. 23.6.2011, n. 118)*”;
- la Delibera ARTCal n. 1 del 03.02.2025, di “*Approvazione del Documento di Programmazione delle Attività 2025-2027 (DPA)*”;
- la Delibera ARTCal n. 2 del 03.02.2025, “*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2025-2027*”;
- la Delibera ARTCal n. 9 del 30.05.2025, di “*Riaccertamento ordinario residui attivi e passivi al 31/12/2024, propedeutico all’approvazione del consuntivo 2024, ai sensi dell’art. 3, co. 4, del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.*”;
- la Delibera ARTCal n. 10 del 30.05.2025, di “*Approvazione Rendiconto 2024*”.

VISTI, in particolare:

- la Delibera ARTCal n. 5 del 28.03.2025, “*Approvazione del PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027*”;

- la Delibera ARTCal n. 6 del 16.04.2025, *“Approvazione fabbisogno di individuazione di un immobile da ricercare e condurre in locazione per sede operativa dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria - Indicazioni al Direttore per avvio relative procedure”*;
- il Decreto ARTCal n. 41 del 17.04.2025, *“Approvazione Avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede operativa dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria (ARTCal)”*.

PREMESSO che:

- l’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria (ARTCal), istituita dall’art. 13 della L.r. 31 dicembre 2015 n. 35, *“Norme per i servizi di trasporto pubblico locale”*, è un soggetto con personalità giuridica di diritto pubblico che opera in piena autonomia funzionale, indipendenza di giudizio e di valutazione;
- con la L.r. 8 febbraio 2018 n. 4 sono state apportate modifiche organizzative alla struttura dell’Ente ed è stato specificato che ARTCal è un ente strumentale partecipato dalla Regione Calabria;
- lo Statuto di ARTCal, approvato, con modifiche, con la delibera commissariale n. 1 dell’08.08.2017, prevede, all’art. 1, comma 3, che *“la sede dell’ARTCal è presso la Cittadella regionale, in viale Europa, località Germaneto, Catanzaro (...)”*;
- gli spazi attualmente a disposizione di ARTCal constano di complessivi 65 mq.

VISTA la Delibera ARTCal n. 6 del 16.04.2025, *“Approvazione fabbisogno di individuazione di un immobile da ricercare e condurre in locazione per sede operativa dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria - Indicazioni al Direttore per avvio relative procedure”*, nella quale:

- si evidenzia l’ineludibile necessità per l’Ente di reperire ulteriori locali da destinare a propria sede operativa, quale spazio ulteriore rispetto alla sede legale (che è e rimarrà presso la Cittadella Regionale, in località Germaneto di Catanzaro), considerata l’indisponibilità di una sede propria, l’inadeguatezza degli spazi attualmente in utilizzo e il mancato riscontro, da parte della Regione, alla richiesta di fornire nuovi spazi idonei all’uso;
- si dispone, pertanto, di individuare la soluzione per il reperimento del predetto immobile, avviando apposite attività di ricerca di mercato e la necessaria procedura con evidenza pubblica, da concludersi con il perfezionamento del relativo contratto, con facoltà dell’Ente di recedere in qualsiasi momento, dandone preavviso al locatore, qualora la Regione Calabria fosse successivamente in grado di fornire nuovi spazi adeguati all’esigenze dell’Ente;
- conseguentemente si demanda al Direttore l’individuazione e l’avvio della procedura ritenuta più idonea al perseguimento di quanto predetto, nonché delle caratteristiche tecniche di dettaglio sulla base delle quali ricercare la soluzione immobiliare più idonea, oltre che delle soluzioni finanziarie più adeguate per far fronte ai costi dell’utilizzazione dell’immobile da individuare, sottoponendo all’organo deliberante le correlate proposte per eventuali variazioni della pianificazione finanziaria dell’Ente;

DATO ATTO che:

- con decreto n. 41 del 17.04.2025 è stato già approvato un *“Avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede operativa dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria (ARTCal)”*, ma la procedura avviata non ha sortito esito positivo, stante la presentazione di un’offerta di immobile per caratteristiche tecniche ed economiche non in linea con le esigenze dell’Autorità;
- a far data dal 7 maggio u.s, a seguito di nuova assegnazione del Settore Economato, giusta nota prot. n. 309149/2025, la sede legale e operativa di ARTCal è stata trasferita, dal IV piano della

Cittadella Regionale “*Jole Santelli*”, al IX piano (blocco centrale) dell’immobile; i nuovi locali assegnati, di pari metratura rispetto ai precedenti, non mutano, tuttavia, il quadro esigenziale di non più procrastinabile esigenza di maggiori spazi, stanze e postazioni lavorative;

- nelle more, è in fase di completamento la procedura di reclutamento di n. 3 funzionari, avviata con decreto ARTCal n. 43 del 06.05.2025, essendo stato già adottato il decreto (n. 86/2025) di approvazione dell’elenco dei candidati ammessi; la conclusione della procedura comporterà l’auspicata presa di servizio di ulteriori tre risorse, per le quali l’Autorità, ad oggi, non è nelle condizioni di garantire spazio adeguato e idonee postazioni lavorative;
- un’ulteriore nota di questa Autorità, prot. n. 431 del 16.06.2025, indirizzata ai Dipartimenti competenti e con la quale, tra le altre cose, veniva ribadita la richiesta di ulteriori spazi (per il cui godimento l’Ente ha garantito di essere pronto a sostenere i relativi oneri), è rimasta priva di riscontro.

RITENUTO, pertanto, necessario:

- dare un ulteriore impulso alla ricerca di un immobile adeguato da condurre in locazione, dovendo l’Ente nuovamente attivarsi senza attendere oltre, per le ragioni sopra espresse;
- al fine di garantire maggiori possibilità di individuare una soluzione tecnicamente ed economicamente idonea allo scopo, riproporre l’Avviso per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede operativa - già adottato con decreto n. 41 del 17.04.2025 - e le relative condizioni, così da aumentare la platea di immobili idonei allo scopo e, quindi, di soggetti-proprietari potenzialmente interessati a formulare congrue proposte di locazione;
- procedere a quanto sopra con la consentita celerità, così da acquisire adeguate manifestazioni di interesse e, auspicabilmente, perfezionare la locazione.

VISTO lo schema di “*Nuovo avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede operativa dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria*”, allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale (All. 1, con relativi sub-allegati A e B).

ATTESTATA, sulla scorta dell’istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto.

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) DI APPROVARE** il “*Nuovo avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede operativa dell’Autorità Regionale dei Trasporti della Calabria*”, allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale (All. 1, con relativi sub-allegati A e B)
- 2) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa immediato, essendo finalizzato alla raccolta di proposte da sottoporre a successiva valutazione tecnico-economica.
- 3) DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale e sull’Albo on line di ARTCal, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Il Direttore
Avv. F. Tiziana Corallini

