

Allegato A)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE OPERATIVA DELL'AUTORITÀ REGIONALE DEI TRASPORTI DELLA CALABRIA (ARTCal)

Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ (Prov. _____),
il _____ Codice Fiscale _____
Residente in _____ (Prov.) _____
Via _____ n. _____
Tel. n. _____
E-mail _____
P.E.C. _____

in qualità di:

- Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____
- Legale Rappresentante dell'impresa/Ente: _____ sede legale in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____
Codice Fiscale n. _____, P. IVA n. _____ iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di _____ titolare dell'immobile sito in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a. **di partecipare all'avviso di cui in oggetto per:**

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione, con sede in Via/C.so/P.zza n. _____, C.F./P.I....., in qualità di..... munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

b. di essere edotto e di accettare integralmente tutte le condizioni, nessuna esclusa, di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n.....del....., a firma del.....;

c. di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in, Via/C.so/P.zza, n. civ....., identificato al NCEU al foglio..... mapp..... subalterno/i.....;

- d. di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;
- e. di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____
- f. di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo pec _____

A tal fine

DICHIARA

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di procedimenti penali a proprio carico o altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso;
- c) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C, del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) (nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica) di essere iscritto alla Camera di Commercio;
- e) che i locali saranno disponibili entro la data del _____
- f) che l'immobile oggetto di proposta è nella propria, piena e immediata disponibilità, ed è libero e non soggetto da/a:
 - cose e/o persone, dunque non è soggetto a contratti di locazione in corso o in fase di attivazione o a qualsiasi altro diritto di godimento da terzi;
 - posizioni gravose quali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli tali da condizionarne l'utilizzo da parte dell'Autorità (vertenze, ipoteche, sentenze di fallimento, pignoramenti, sequestri conservativi, etc.);
 - procedimenti giudiziari ricadenti sull'immobile (contenziosi, controversie, vertenze, etc.);
 - oneri, costi, somme sospese e/o pendenti a qualsiasi titolo, comprese tasse e imposte;
 - vizi e oneri o pesi di natura reale o personale, incompatibili con le tempistiche di utilizzo da parte dell'ARTCaI;
- g) la destinazione urbanistica dell'immobile è _____, la quale è pienamente compatibile con l'uso richiesto;
- g) la staticità della struttura e l'adeguatezza all'uso richiesto;
- h) la funzionalità e conformità alla normativa vigente di tutti gli impianti e dello stato in cui versa l'immobile, come da prescrizioni contenute nell'avviso;
- i) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli ulteriori dichiarati in sede di offerta;
- j) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero di postazioni lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite;
- k) di accettare di stipulare il contratto di locazione alle condizioni indicate nel presente avviso e secondo lo schema allegato;
- l) di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

- m) la disponibilità alla realizzazione di eventuali e non rilevanti opere di adattamento ritenute necessarie quali, ad esempio la predisposizione del cablaggio strutturato e di fonia dati in funzione delle esigenze dell'Ente per un numero di postazioni coerenti con il numero degli operatori in servizio;
- n) di aver preso visione del contenuto dell'Avviso di cui in oggetto in tutte le sue parti e di essere consapevole che l'ARTCal non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente e in ogni momento non perfezionare il contratto anche a seguito dell'accettazione dell'offerta, senza dover nulla riconoscere, ad alcun titolo, al proponente.

PROPONE

il seguente importo quale canone annuo di locazione dell'immobile proposto:

Importo in cifre: euro _____

Importo in lettere: euro _____

(in caso di contrasto sarà considerato l'importo in lettere)

DICHIARA

- che l'importo è al netto dell'Imposta sul valore aggiunto (IVA) e che detta imposta è:

- dovuta
- non dovuta

(barrare il riquadro dell'ipotesi che ricorre, o eliminare, in sede di elaborazione della proposta, di quella che non ricorre)

- che l'importo indicato deve intendersi come onnicomprensivo, ossia calcolato tenendo conto in misura forfettaria di ogni altra spesa;

- che il prezzo offerto a metro quadro relativo alla superficie lorda ammonta ad euro _____;

- che l'offerta è vincolante per n. 12 (dodici) mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse nella procedura di cui in oggetto.

Si **ALLEGA.** a corredo della presente domanda

- a. fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- b. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- c. planimetria del lotto in scala adeguata con l'indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o pubblici ecc.; planimetrie in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- d. **relazione descrittiva delle caratteristiche dell'immobile proposto;**
- e. [EVENTUALE ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.]

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. e ii. e al c.d. GDPR, Reg. UE 2016/679, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U. E. n. 679/2016)

ARTCal tratterà i dati personali conferiti con la presente proposta per le seguenti finalità istituzionali: procedura di acquisizione in locazione di unità immobiliare.

Il conferimento dei dati presenti nei campi della presente proposta è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori di ARTCal.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati, diffusi o ceduti a terzi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati online nella sezione *Amministrazione Trasparente* in quanto, cioè necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D. Lgs. n. 33/2013 -Testo Unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi a trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso ARTCal.

Gli interessati, ricorrendo nei presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il promittente venditore attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art.13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.